

عاشورا و رسالت هیئت‌های مذهبی

علی محمدضایی؛ قرآن‌کنایی است که اگر درست فهمیده شود، آموزه‌های آن راهنما و مایه هدایت زندگی بشر است؛ خداوند می‌فرماید: *«وَنُنَزِّلُ مِنَ السَّمَاءِ مَاءً هُوَ شِفَاءٌ وَرَحْمَةٌ لِّلْمُؤْمِنِينَ وَلَا يَرْبُدُ الظَّالِمِينَ إِلَّا جَسَارًا»* و ما آنچه را برای مؤمنان مایه درمان و رحمت است، از قرآن نازل می‌کنیم، [اولی] استمگران را جز زیان نمی‌افزاید. مولانا در دفتر سوم مثنوی در تفسیر این آیه آورده است: زان که از قرآن بسی گمره شدند/ زان رسن قومی درون چه شدند؛ یعنی بسیاری به وسیله قرآن گمراه شدند و این کتاب را به حبل و طنابی تشبیه کرده که می‌بایست انسان را از چاه نجات دهد، ولی گروهی به وسيله این طناب به درون چاه می‌روند.

در سراسر قرآن این دو گروه از انسان‌ها به چشم می‌خورند. قرآن کریم عالی‌ترین مدح‌ها و بزرگ‌ترین مذمت‌ها و نکوهش‌ها را درباره انسان بیان کرده است. انسان مورد توصیف قرآن از آسمان‌ها، زمین و فرشته‌ها بالاتر است و همان انسان از دیو و چارپایان پست‌تر است. خداوند در سوره «التین» پس از چهار سوگند می‌فرماید: *لَقَدْ خَلَقْنَا الْإِنْسَانَ فِي أَحْسَنِ تَقْوِيمٍ* یعنی انسان به حسب خلقت، طوری آفریده شده که صلاحیت دارد به رفیع‌ترین درجات عروج کند و در کنار پروردگارش به خلود برسد و از

سوی دیگر می‌فرماید: *«ثُمَّ رَدَدْنَاهُ أَسْفَلَ سَفَلَيْنِ»* سپس (همین انسان را که در بهترین تقویم آفریدیم)، او را پست‌تر از همه پست‌ها گردانیدیم.

در فرهنگ قرآنی، انسان همه کمالات را بالقوه دارد و باید آنها را به فعلیت برساند و شرط آن ایمان، تقوا یعنی پیشگیری از بسیاری از کارها و عمل صالح یعنی کوشش در راه خداست.

آوردگاه کربلا صحنه نمایش این دو گروه انسان است که نگاه‌شان به دنیا، آرمان‌ها، اهداف‌شان و روحیه‌های‌شان کاملا متفاوت است. رهبر یک گروه حسین بن علی علیه‌السلام است که در اوج کرامت، انسانیت، شرف و جوانمردی است و در رأس گروه دیگر، یزید بن معاویه است که در پست‌ترین، زشت‌ترین و ناپاک‌ترین جایگاهی قرار دارد که انسان در آن سقوط می‌کند. به قول عباس محمود عقاد، نویسنده کتاب «ابو‌الشهدا»، حسین در دستیابی به شرافت، کرامت انسانی، غیرت بر حق‌مداری و ستیز با نفاق و سازش به پیروزی رسید و از سوی دیگر نیز یزید در پست‌ترین مراحل سقوط انسانی، آزمندی، شکم‌پارگی، پستی و فرومایگی، ذلت و تـردادن به خردترین چیزهای مقتضای زندگی و هوا و هوس پیروز شد. کافی است تک‌تک باران هر دو اردوگاه را با هم مقایسه

کنیم؛ برای مثال ابوالفضل العباس را در لشکر حسینی و عمر بن سعد را در لشکر یزید؛ عباس را با ایثارش، جوانمردی‌اش، کرامتش، شهامتش، تعهدش و عمر بن سعد را به دیوانه قدرت بودن، تـرو و سرسپردگی‌اش و زشت‌خوی و بداندیش بودنش.

در لشکر یزید گروه‌های جیره‌خوار، مسخ‌شده، بدون اراده و سرگردان در پست‌ترین جایگاه انسانیت بودند که با ناآگاهی اسیر تبلیغات دستگاه اموی شده بودند. امام سجاد ضمن کلامی بیان داشتند ۳۰ هزار نفر به تو هجوم آوردند، همه خود را امت محمد می‌دانستند و با کشتنت آهنگ «تقرب به خدا» را داشتند. در سپاه حسین بن علی با منش والا و شجاعت به دنبال دفاع از دین، حمایت از امام علیه‌السلام و آزادی و رهایی از ستم و جنایت اموی بودند و در یک کلام سپاه حسین بن علی «مجمع الفضائل» و لشکر یزید بن معاویه «مجمع الرذائل» بودند.

عاشورا نمونه عینی و حقیقی «حسن تقویم» و «اسفل سافلین» بودن انسان است. امام حسین علیه‌السلام با بهره‌وری از معارف قرآن کریم و آموزه‌های وحیانی آن، مانند پیامبران الهی، به شکلی روش و عمومی از آن استفاده کرد؛ به طوری که آن حضرت ملقب به وارث الانبیا شد و به مکارم اخلاقی ازجمله خدامحوری و توکل، آزادی و اختیار، خود در خارج از کشور قادر به تثبیت نرخ ارز و کاهش تورم با استفاده از ذخایر ارزی چند میلیارد دلاری خود خواهد شد و این منجر به یک کم‌شایش اقتصادی می‌شود.

قدرت اقتصادی ایران از سال ۲۰۱۶ به‌طور اجتناب‌ناپذیری فرسایشی بوده است. به دلیل کمبود سرمایه‌گذاری، عدم توسعاری و انتقال فناوری، زیرساخت‌های صنایع ازجمله مهم‌ترین آنها یعنی صنعت انرژی در حال فرسودگی هستند. مسئولان همچنان بر مقاومت اقتصادی ایران تاکید دارند که ملموس و واقعی است و مردم ایران را از محرومیت‌های غیرقابل تحمل در امان نگه داشته است. با این حال، اقتصاد مقاومتی باعث رکود و کندشدن روند توسعه می‌شود. استاندارد زندگی ایرانیان در ۱۰ سال گذشته بدتر شده است و در صورت تداوم این روند سرانه تولید ناخالص داخلی تا سال ۲۰۳۰ به زیر مرز ۱۵ هزار دلار خواهد رسید.

با منزوی شدن اقتصاد، ایران از صحنه‌های بین‌المللی نیز طرد می‌شود و اروپاییان که با احیای اتحاد فراتلانتیک علیه روسیه تقویت شده‌اند، با میل بیشتری شرکت در ائتلاف آمریکایی علیه تهران را خواهند پذیرفت. امضای قطع‌نامه اخیر در سازمان

ملل متحد برای محکومیت عدم همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی توسط نزدیک به ۳۰ کشور از ۳۵ کشور، با وضعیت سال ۲۰۲۰ که شورای امنیت و به‌ویژه اروپاییان با خروج آمریکا از توافق توسط دولت ترامپ مخالفت کرده بودند، در تضاد شدید است.

محافظه‌کاران در تهران برای مقاومت در برابر فشار غرب روی اهمیت روابط راهبردی ایران با قدرت‌های بزرگ آسیایی مانند چین و روسیه که عملا این قطع‌نامه را وتو کردند یا هند که رای ممتنع داد، حساب باز کرده‌اند. باید پذیرفت که به نظر می‌رسد سفر اخیر ولادیمیر پوتین به تهران این استراتژی را تأیید می‌کند. اما تجربیات دهه گذشته نشان می‌دهد که حمایت سیاسی و اقتصادی محدود و مشروط به مخاطرات روابط روسیه و چین با آمریکاست و وضعیت ایران به عنوان یک متغیر تعدیلی باقی می‌ماند. علاوه بر این، تقویت منافع مشترک میان

ایرانی همچنان در تلاش برای خرید زمان هستند که هدف از آن در بهترین حالت به‌دست‌آوردن اجماع داخلی برای پذیرش توافق بدون تضمین پایدار و در بدترین حالت تسریع برنامه هسته‌ای ایران است.

درواقع، فراتر از مسائلی از قبیل وضعیت سپاه پاسدارن، نگرانی اصلی و مشروع ایران تضمین پایداری توافق جدید توسط دولت جو بایدن است. خروج یک‌جانبه دونالد ترامپ در ماه می ۲۰۱۸، شکنندگی تعهدات را نشان داد. در طول مذاکرات اخیر نه‌تنها جو بایدن از «فشار حاکمتری» کم نکرد و امتیازی نداد، بلکه از تشکیل ائتلاف عربی-اسرائیلی حمایت کرد و این موضوع چندان برای ایران اطمینان بخش نیست. درحالی‌که تغییرات سیاسی واشنگتن در سال ۲۰۲۵ بسیار محتمل تلقی می‌شود، این تضمین برای دستیابی به توافق با ایران تعیین‌کننده است.

از سوی دیگر پیامدهای سیاسی، اقتصادی و امنیتی ناشی از شکست قطعی برجام برای ایران خطیر خواهند بود. علی‌رغم ضعف‌های برجام، تجدید توافق هسته‌ای آثار مثبت فوری برای بهبود وضعیت اقتصادی ایران به ارمغان می‌آورد. با رهایی از تحریم‌ها، تهران می‌تواند روزانه یک میلیون بشکه نفت اضافه صادر کند. حتی اگر به دلیل افزایش عرضه، قیمت نفت به زیر مرز ۸۰ دلار بازگردد، درآمد نفتی ایران نزدیک به ۸۰ میلیون دلار در روز خواهد بود. این شرایط مطلوب باعث افزایش صادرات محصولات پتروشیمی، فولاد و کالاهای تولیدی و کاهش هزینه واردات مواد غذایی و تجهیزات پزشکی می‌شود. در نهایت، ایران با دسترسی مجدد به دارایی‌های سرگردان

آینده ایران بدون توافق هسته‌ای؟



اردوان امیراصلانی

پانزدهم جولای هفتمین سالگرد برنامه جامع اقدام مشترک و در عین حال ممکن است آخرین سالگرد آن نیز باشد. پس از یک سال مذاکره، هنوز پیشرفت واقعی حاصل نشده است. برعکس، با گذشت زمان پنجره دیپلماتیک بسته می‌شود و مذاکرات به بن‌بست می‌رسد. همه طرفین در این ماجرا مقصر هستند و در عین حال چیزهای زیادی برای ازدست‌دادن دارند. پایان توافق وین برای غرب به معنی خنثی‌شدن سال‌ها تلاش برای منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای در خاورمیانه است. شکست مذاکرات منجر به تشدید تنش نظامی در منطقه می‌شود که نقشی کلیدی در بحران انرژی جهانی ناشی از جنگ در اوکراین دارد. اما توافق آن برای ایران حتی چشمگیرتر خواهد بود و بر آینده کشور تأثیر بسزایی می‌گذارد.

از دیدگاه اروپاییان و واشنگتن، شکی نیست که شکست آخرین دور مذاکرات در دوحه در ماه گذشته (که اجازه حل‌وفصل اختلافات را نداد و حتی منجر به بازگشایی موضوعاتی شد که قبلا حل‌وفصل شده بودند) نشان می‌دهد که دیپلمات‌های

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
براساس موجب رای شماره ۰۴/۱۷۰۴۰۱۵۴۰۰۳۰۱۰۰۶مورخ۱۴۰۰/۱۱/۳
صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه خانم الهه مخلصین فرزند محمد متقاضی پرونده کلاسه ۹۳/۰۰۰۰۹۳۴۰۱۵۴۰۱۱۴۴۰۱۴۰۰ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۵۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۸۷۶/۰۳۰۱۰۵۴۰۱۳۹۵۲۰۳ به شماره چابی ۹۰۰۲۵۶/ج/۹۴ ثبت گردیده .مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاه مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نامبرده اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۷۶۹ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه شرکت راه آهن شهری تهران وحومه (مترو) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۲۱۶۲۹ مورخ ۲۱۶۳۰ مورخ ۲/۱/۴۰۰۱دختر ۲۲۹ تهران و درخواست وارده ۱۵۰۰۲۴۱۶/۱۵۱۰۰۸۵۶ مورخ ۲/۲۰/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است مورخ ۲/۲۰/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است مراتب در اجرای ماده۱۱۲۰آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام نام خانوادگی مالک: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه شماره پلاک فرعی: ۲۳ اصلی: ۶۷۱۸ واقع در بخش ۱۱ تهران علت گم شدن : جایجایی . خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۴ متر مربع بشماره ۶۷۱۸.۳۳ مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ص ۱۹۷ دفتر ۲۴۲ ثبت ۲۷۵۷۲ به شماره چابی ۲۵۰۵۶۲ سند بنام محمد نراقی ثبت و صادر سپس برابر سند قطعی ۱۸۷۵۵ مورخ ۳۳.۹.۲۰ مورخ ۶۳ دفتر ۶۳ به محمد تقضلی منتقل سپس برابر سند ۹۹۹۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۱۲ دفتر ۱۴۴ تهران ششدانگ به شرکت راه آهن شهری تهران و حومه منتقل گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۲۱۲۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

نظر به اینکه شرکت راه آهن شهری تهران وحومه (مترو) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۲۱۶۲۹ مورخ ۲۱۶۳۰ مورخ ۲/۱/۴۰۰۱دختر ۲۲۹ تهران و درخواست وارده ۱۵۰۰۲۴۱۶/۱۵۱۰۰۸۵۶ مورخ ۲/۲۰/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است مراتب در اجرای ماده۱۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مورخ ۶۳ دفتر زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی مالک: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) شماره پلاک فرعی: ۲۱۱۰ اصلی: ۶۷۱۸ واقع در بخش ۲تهران علت گم شدن : جایجایی . خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۲۱۱۰ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز از ۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۰۵۳۵۴ دفتر ۷۹۸ ص ۴۴۹ به شماره چابی ۹۹۵۴۷۲ به نام سید نفی سید میری قمی ثبت و سند صادر گردیده است .سپس به موجب سند قطعی شماره ۷۹۵۶ مورخ ۵/۴/۲۷ دفتر خانه ۳۹۴ تهران مورد ثبت به عباس کاشانی زاده قالی باف منتقل شده است . سپس به موجب سند قطعی ۹۰۵۳۲ مورخ ۳۵/۱۲/۹۴ دفتر ۱۴۴ تهران ششدانگ به شرکت راه آهن شهری تهران و حومه منتقل شده است . اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۲۱۲۳ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

صبر و پایداری، شجاعت و شهامت، عزتمندی و ذلت‌گریزی، ایثار و محبت، ولایت‌مداری و آراستگی به کمالات، حیات دوباره بخشد. در آن سوی میدان نیز یزیدیان با پیروی از هوای نفس، تمام رذائل اخلاقی را مرتکب شدند و دست به زشت‌ترین اقدامات زدند.

بایسد مهم‌ترین رسالت و هدف هیئت‌های مذهبی، تشریح و تبیین ویژگی‌ها، موضع‌گیری‌ها، حرکت‌ها، کینه‌ورزی‌ها و مهرورزی‌های این دو گروه انسان باشد. کربلا صحنه بی‌نظیر نمایش این دو گروه از انسان است که در تاریخ همانند آن وجود ندارد. لازم است با بازخوانی تاریخ عاشورا، آن را فهمید و به مردم فهماند و با تأمل در آن، به پیام فراتاریخی، کارآمد و نکته‌آفرین آن توجه کرد. یکی از آسیب‌های جدی بیشتر هیئت‌های مذهبی، پرداختن به ظاهر عاشورا و ورودنکردن به محتوای آن است و بدون توجه جدی و دقیق به عناصر تشکیل‌دهنده هر دو اردوگاه و ویژگی‌های آنان و درس‌ها و پیام‌های آن برای جامعه امروز ما، عاشورا را فقط در ظلم به امام و یارانش خلاصه می‌کنند؛ درحالی‌که عاشورا سراسر حماسه‌آفرینی امام حسین و یارانش است و همه حرکت‌ها و سخنان امام حسین بر پایه مقلانیت بوده؛ ولی متأسفانه در بسیاری از هیئات مذهبی برداشتی احساسی از عاشورا ارائه می‌شود.

عاشورا در تاریخ و فرهنگ ایران جایگاه ویژه‌ای دارد. این مناسبت در سراسر ایران و کشورهای همسایه با هیأت‌های گوناگون و با نام‌های مختلف برگزار می‌شود. در این مراسم، عزاداران با لباس سفید و با چادر سیاه، با نوحه زدن و زنجیر زدن، در محله‌های گوناگون، مراسم عزاداری برگزار می‌کنند. در این مراسم، عزاداران با نوحه زدن و زنجیر زدن، در محله‌های گوناگون، مراسم عزاداری برگزار می‌کنند. در این مراسم، عزاداران با نوحه زدن و زنجیر زدن، در محله‌های گوناگون، مراسم عزاداری برگزار می‌کنند.

این دو قدرت و قدرت‌های خاورمیانه، به‌ویژه اسرائیل و عربستان سعودی، ما را به این باور می‌رساند که ایران برای به‌دست‌آوردن تضمین‌های امنیتی و بالابردن سطح همکاری‌های اقتصادی مورد نظر خود، برای جبران پایان احتمالی برجام دست‌وپنجه نرم خواهد کرد.

در چنین شرایط نامشخصی، اقلیت رو به رشد در داخل کشور تمایل دارد برای دستیابی به موازنه منطقه‌ای، ایران را مانند پاکستان به یک قدرت هسته‌ای واقعی تبدیل کند. در مواجهه با این وضعیت، همه جهان و به‌ویژه ایالات متحده مجبور به تجدیدنظر در روابط خود با تهران خواهند شد و این موضوع باعث تشدید تنش‌های منطقه‌ای خواهد شد. حتی اگر ایالات متحده مستقیماً تمایلی به درگیری‌های جدید در خاورمیانه نداشته باشد، اسرائیل هیچ مشکلی برای عملکرد به صورت نیابتی نخواهد داشت. به همین ترتیب، تمام تلاش‌ها در راستای عادی‌سازی روابط با پادشاهی‌های نفتی خلیج فارس از طریق متحدان، بدون نتیجه خواهد ماند.

مقاومت در برابر تحریم‌ها برای ایران یک تاکتیک مرتبط برای دستیابی به توافق بهتر با ایالات متحده در مذاکرات بوده است. با توجه به‌ه موضع کنونی، باید یک استراتژی بلندمدت در اولویت باشد. اکنون آینده ایران به انتخاب مقامات مسئول بستگی دارد. احیای توافق هسته‌ای یا تحمل پیامدهای ناشی از شکست آن گزینه‌هایی هستند که آینده کشور به آن بستگی خواهد داشت. به همین ترتیب، دولت بایدن باید فراتر از ملاحظات انتخاباتی کوتاه‌مدت که مانع از اعطای امتیازات نامدین به تهران شد، حرکت کرده و رویکرد دیپلماتیک انعطاف‌پذیرتر و شجاعانه‌تری را در مقابل ایران اتخاذ کند. مزایای بازگشت به برجام بیش از آن است که به شناس وگذار شود. هنوز امکان بقای این توافق وجود دارد. در این فاصله کوتاه، ایران می‌تواند از موضع قدرت به توافق برسد. در صورت عدم استفاده از این فرصت و با توجه به مخاطرات اقتصادی و نظامی ناشی از عدم توافق، احتمالاً فرصت دوباره‌ای پیش نخواهد آمد.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه شرکت راه آهن شهری تهران وحومه (مترو) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۲۱۵۸۳و۲۱۵۸۴ مورخ ۲/۱/۴۰۰۱دختر ۲۲۹ تهران و درخواست وارده ۲۲۳۶۶/۱۵۱۰۰۸۵۶ مورخ ۲/۱۹/۱۴۰۰/تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است مراتب در اجرای ماده۱۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مورخ ۶۳ دفتر زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی مالک: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه(مترو) شماره پلاک فرعی: ۳۴ پلاک اصلی: ۶۷۱۸ واقع در بخش ۲تهران علت گم شدن : جایجایی . خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۳/۷۵متر مربع بشماره ۳۴فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۳۲۲۸۱ دفتر ۸۸۱ ص ۵۷۷ دو دانگ مشاع از ششدانگ به نام مینا اکبری شالچی به شماره سریال ۹۱۵۵۴۷/۲ و ذیل ثبت ۱۳۲۲۷۹ دفتر ۸۸۱ ص ۵۷۳ دو دانگ مشاع از ششدانگ به نام هما اکبری شالچی به شماره سریال ۲/۲۱۵۵۴۶دفتر ۲۴۲ ص ۲۰۱ دو دانگ مشاع از ششدانگ به نام سیما اکبری شالچی به شماره سریال ۲/۹۱۵۵۴۵ میباشد .سپس به موجب سند قطعی ۲۲۶۰۳۶ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۴ دفتر ۱۴۴ تهران ششدانگ به شرکت راه آهن شهری تهران وحومه منتقل شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۱۲۸ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه شرکت راه آهن شهری تهران وحومه (مترو) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۲۱۶۱۹و۲۱۶۲۰مورخ۲/۱/۴۰۰۱دختر ۲۲۹ تهران و درخواست وارده ۲۴۰۸/۱۵۱۰۰۸۵۶ مورخ ۲/۱۹/۱۴۰۰/تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است ،مراتب در اجرای ماده۱۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مورخ ۶۳ دفتر زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی مالک: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه(مترو) شماره پلاک فرعی: ۲۱۳۴ اصلی: ۶۷۱۸ واقع در بخش ۲تهران علت گم شدن : جایجایی . خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸ متر مربع بشماره ۲۱۳۴فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۰۶۷۸۷دفتر ۸۰۴ص ۵۸۱ به نام سید علی کرابی ثبت و سند به شماره چابی ۹۱۹۴۹/۲ ثبت و صادر گردیده است و سپس طبق سند انتقال شماره ۳۲۱۹۱ مورخ ۲/۹/۱۳۵۲/۲ دفتر ۱۶۱ تهران ششدانگ به جبار ناصری منتقل گردیده است و سپس طبق سند انتقال شماره ۱۳۵۴/۴/۱ دفتر ۱۶۱ تهران ششدانگ به ابراهیم جهانشاهی انبوهی و احمد یدالهی و الیاس محمدی (بالسویه) منتقل گردیده است . سپس طبق سند انتقال ۳۱/۹۲۰ مورخ ۱۳۳۶/۷/۱۲ دفتر ۱۴۴ تهران ششدانگ به شرکت راه آهن شهری تهران وحومه منتقل شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۱۲۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
موضوع پلاک ثبتی ۶۳۸ فرعی از ۴۵۱۳ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه آقای علی اصغر یزدان پرست با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۶۷۰۹ مورخ ۳/۳/۱۴۰۰/تأییدیه دفتر ۸ تهران و درخواست وارده شماره ۲۹۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ مدعی است که : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۳۸ فرعی از ۴۵۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۰۰۵۲ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه پنجم که (۲/۳۶) دو متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۷۸ متر مربع واقع در جنوب پشت بام و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در غرب همکف . مشخصات مالکیت :مالکیت علی اصغر / یزدان پرست ساده فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۲/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۸۲۶۱۱۵ به‌جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۵۹۶ تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲۲ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چابی ۵۷۶۶۱۵ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۴۶۹۸/۲۳۰۰۰۱۴۰۰ ثبت گردیده است . محدودیت: محدودیت دفتر املاک : مزاد دارد رهنی شماره ۱۳۳۷۹۴ مورخ ۲/۲/۱۴۰۰ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران که بنفغ بانک مسکن به مبلغ ۶۰۴/۱۸۳/۹۰۴ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۲۱۵۹۷ مورخ ۲۲/۴/۱۳۹۵ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران که بنفغ بانک مسکن به مبلغ ۵۹۴/۷۶۴/۱۷۱ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده . به علت جایجایی مفقود گردیده در درخواست صدور المثنی سند مالکیت نمود است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۲/۷۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف ۱۲۱۴۵ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران