



ناصر ذاکری

کارشناس اقتصادی

چرا توجه به شرایط اقتصادی شهرهای بزرگ مهم است؟

اقتصاد ملی و در دسرهای کلان شهرها

خود را کاهش دهد و برخی سرفصل‌های بودجه خود را حذف کند، که سهم کلان‌شهرها

از بودجه عمومی دولت به همین دلیل به حداقل ممکن کاهش یافته است. از سوی دیگر تداوم رکود اقتصادی و گسترش فقر عمومی موجب شده مدیریت شهری در کلان‌شهرها طی چند دهه گذشته درآمد قابل‌اعتنایی غیر از سرفصل‌هایی از نوع فروش تراکم نداشته باشد.

به بیان دیگر شرایط خاص اقتصادی کلان‌شهرها را در موقعیتی قرار داده که برای تداوم حیات خود در کوتاه‌مدت آینده خود را به فروش برسانند و در نتیجه زندگی دشواری را برای ساکنان خود رقم بزنند. علاوه‌براین مدیریت کلان‌شهر بر اساس سنتی نانوشتہ تعهداتی را در فضای فرهنگی-سیاسی کشور متقبل می‌شود که درواقع اثری بر میزان رفاه شهروندان چه در کوتاه‌مدت و چه در بلندمدت ندارد. اینکه امروزه مشاهده می‌کنیم کلان‌شهرها با کاستی‌های حیرت‌انگیز در سیستم حمل‌ونقل عمومی خود روبه‌رو هستند، یا انبوه خودروها در معابری با طراحی غیراصولی گیر افتاده‌اند، یا ساکنان کلان‌شهرها ساعات طولانی از روزهای زندگی خود را پشت چراغ قرمز یا راه‌بندان‌های ناشی از ازدحام جمعیت و خودروهای شخصی در شهری فاقد پارکینگ کافی از دست می‌دهند، یا خشونت و رفتار تهاجمی به پدیده‌ای بسیار عادی و

تعداد چاه‌های کشاورزی در حوضه آبریز ارومیه حدود ۷ برابر شد، وسعت زمین‌های کشاورزی به بیشتر از ۲ برابر رسید و ۱.۱ میلیارد دلار بودجه احیای دریاچه حیث و میل شد. حالا مطالعات در سمت شرق دریاچه نشان داده که در پدیده‌ای نادر سواحل دریاچه ارومیه با فرونشست زمین مواجه شده است



وضعیت فلاکت‌باری رسانده است. او با تاکید بر این نکته می‌گوید: اینجا که دریاچه ارومیه است، حتی اگر آمازون هم بود با چنین شیوه مدیریتی بیابان می‌شد.

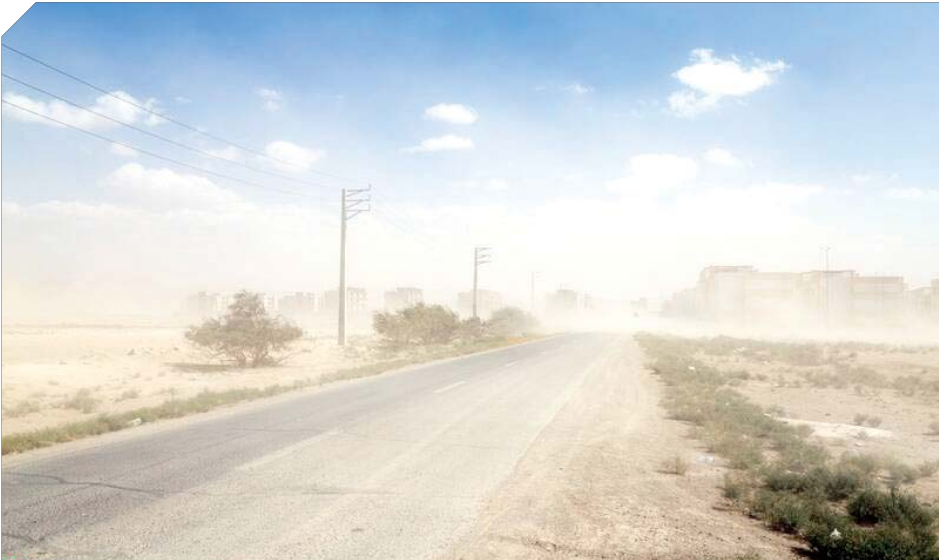
درویش در پاسخ به این سؤال که کشورهایی مثل ترکیه برای حفظ دریاچه‌های‌شان چه کرده‌اند، توضیح می‌دهد: پهنه‌های آبیی دریاچه‌ها و تالاب‌ها جزء راهبردی‌ترین بخش‌های اکوسیستمی هستند. مدیریت این پهنه‌ها همیشه جزء وظایف حکومتی بوده چون اگر به هر دلیلی از دست بروند، از نظر پدافند غیرعامل موجب ناامنی‌های اجتماعی، افزایش مهاجرت و متروکه‌شدن شهرها و روستاها می‌شوند که تبعاتی چون حاشیه‌نشینی شهرهای بزرگ را در بر دارد. بنابراین در اغلب کشورهای دنیا سعی شده پهنه‌های آبی حتی در قالب کمیسیون‌های جهانی محیط‌زیستی ثبت شود تا حمایت‌های بین‌المللی هم بگیرند. ضمن اینکه با تلاش آنها برای حفظ این پهنه‌های آبی بر جداییت و درآمد یوم‌کردی و گردشگری‌شان نیز اضافه شده و از این طریق توانسته‌اند معیشت پایدار ایجاد کنند.

او به تجربه کشور چین اشاره می‌کند و می‌گوید: بدترین عملکرد در این زمینه را چین داشت که سه هزار دریاچه‌اش تا سال ۱۹۹۵ از بین رفت. بعد از نابودی این دریاچه‌ها تازه دریافتند چه خطایی کرده‌اند و حالا به جایی رسیده‌اند که یکی از قدرتمندترین وزرایشان، وزیر محیط زیست این کشور است که حتی حق وتو هم دارد. چین اکنون بالاترین رقم جنگل‌کاری و استفاده از منابع خورشیدی را دارد و ۱۱۰ دریاچه را توانسته احیا کند. درست است که ما ۱۲ میلیارد دلاری که چیس صرف این کار کرده را نداریم اما باید به قدری منطق داشته باشیم که این تجارب تلخ را تکرار نکنیم.

۱۰ میلیارد دلار هزینه برای هیچ

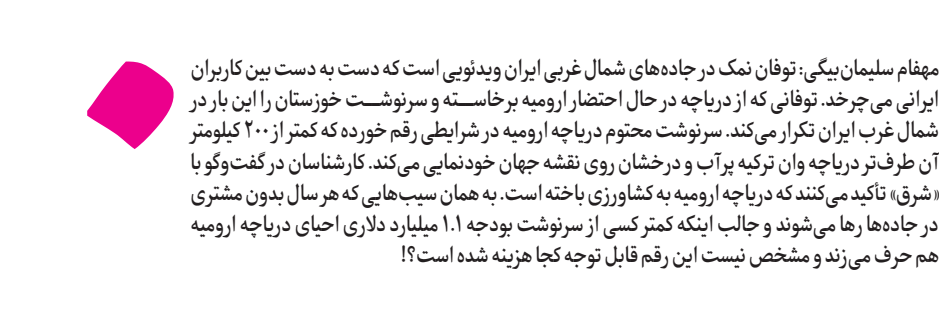
درویش با تاکید بر اینکه «ماجرای ارومیه و خشکی دریاچه‌ها را نمی‌توانیم به بحران آب و خشکسالی ربط دهیم» این‌طور استدلال می‌آورد: اگر کاری انجام نداده بودند و هنوز وسعت اراضی کشاورزی، تعداد سدها و تاستان‌ها همان بود و بارندگی کم شده بود، می‌شد نتیجه گرفت که تغییرات اقلیمی متهم شماره یک است ولی وقتی تا این اندازه تغییرات اعمال شده و با تغییر ترکیب کشاورزی در این حوزه با افتخار از صادرات محصولات حوزه ارومیه حرف می‌زنند، نمی‌توانیم انگشت اتهام را به سمت آسمان دراز کنیم.

او در پاسخ به اینکه آخرین اقدامات انجام‌شده برای احیای دریاچه چه بوده، عنوان می‌کند: ستاد احیای دریاچه ارومیه که مهم‌ترین اقدام دولت روحانی بود با اینکه بودجه آن ۱۰۱ میلیارد دلار هزینه کرد اما نتوانست به اهدافش برسد. آنها قول داده بودند که طرح «نکاشت» را اجرا کنند و وسعت اراضی کشاورزی را به پیش از سال ۱۳۷۰ برگرداند اما عقب‌نشینی و اعلام کردند که به جای طرح نکاشت طرح «بهکاشت» را اجرائی می‌کنند اما همان کار را هم نتوانستند انجام دهند. حتی وسعت چغندرکاری‌ها و باغ‌های سیب در اطراف دریاچه



«شرق» به بهانه هجوم ریزگردها به ایران وضعیت ۲ دریاچه ارومیه و وان با فاصله کمتر از ۲۰۰ کیلومتر را بررسی کرد

خاک، تاوان ارومیه



مهفام سلیمان بیگی؛ توفان نمک در جاده‌های شمال غربی ایران ویدئویی است که دست به دست بین کاربران ایرانی می‌چرخد. توفانی که از دریاچه در حال احتضار ارومیه برخاسته و سرنوشت خوزستان را این بار در شمال غرب ایران تکرار می‌کند. سرنوشت محتوم دریاچه ارومیه در شرایطی رقم خورده که کمتر از ۲۰۰ کیلومتر آن طرف‌تر دریاچه وان ترکیه پر آب و درخشان روی نقشه جهان خودنمایی می‌کند. کارشناسان در گفت‌وگو با «شرق» تاکید می‌کنند که دریاچه ارومیه به کشاورزی باخته است. به همان سیب‌هایی که هر سال بدون مشتری در جاده‌ها را می‌شوند و جالب اینکه کمتر کسی از سرنوشت بودجه ۱۰۱ میلیارد دلاری احیای دریاچه ارومیه هم حرف می‌زند و مشخص نیست این رقم قابل توجه کجا هزینه شده است؟!

ماجرای دربارہ دو دریاچه است؛ دو دریاچه در یک اقلیم با دو سرنوشت متفاوت. یکی دریاچه ارومیه در ایران که شورہ‌زار شده و دیگری دریاچه وان که کمتر از ۲۰۰ کیلومتر آن‌طرف‌تر همچنان نگین آبی‌رنگ شرق ترکیه قلمداد می‌شود.
به گزارش «شرق» در حالی‌که در ایران مسئولان سال‌هاست در پاسخ به احتضار دریاچه ارومیه، انگشت اتهام را به سمت تغییرات آب‌وهوایی نشانه می‌گیرند، کمتر از ۲۰۰ کیلومتر آن‌طرف‌تر، دریاچه وان ترکیه همچنان پر آب است! این وضعیت موجب می‌شود تا منطقاً نتوانیم همه تقصیرها را گردن آب‌وهوا بیندازیم و آقیانوس مسئول را از قصورها میرا بدانیم.

فوزی اوزگوکچه، استاد بیولوژی دانشگاه یویزل شهر وان ترکیه، درباره سیاست‌های ترکیه برای محافظت از دریاچه وان توضیحاتی داده است. او در بخشی از گفت‌وگویش با عصر ایران آورده بود: «اگر تاکنون مقله‌ای به نام خشک‌شدن دریاچه وان، ترکیه را به چالش نکشیده به این علت است که ما نتوانسته‌ایم با چند راهکار دریاچه وان را حفظ کنیم. اول اینکه، به طور جدی و عملیاتی چاه‌های آب حاشیه و اطراف دریاچه وان را مدیریت کرده‌ایم. کار دوم ما این بوده که سدسازی را کنترل کرده‌ایم. ضمناً یک نکته هم درباره هدرروی آب وجود دارد که باید در مدیریت منابع آب به آن توجه شود و آن اینکه همواره مقدار قابل ملاحظه‌ای آب در حوضه آبخیز دریاچه‌ها به هدر می‌رود ولی آب هدررفته از ااما همان آب تبخیرشده پشت سدها یا مسیر رودخانه‌های منتهی به دریاچه نیست بلکه بعضاً از طریق راه‌های زیرزمینی به یک تالاب دیگر منتقل شده و در آنجا انباشت می‌شود.»

اما هم‌زمان در ایران بر دریاچه ارومیه چه گذشته و کدام عوامل چنین تفاوت چشمگیری را میان این دو دریاچه ایجاد کرده است؟

روزمه در کلان‌شهرها مبدل شده است، همه و همه ناشی از دشواری‌هایی است که اقتصاد ملی به کلان‌شهرها تحمیل می‌کند. تداوم رکود اقتصادی طی چند دهه گذشته به وجه غالب اقتصاد ملی مبدل شده است. رکود همان‌گونه که موفق چرخ کارخانه‌ها را در بخش تولید از کار انداخته و بی‌کاری را گسترش بدهد، چرخ حرکت و فعالیت و حیات کلان‌شهرها را نیز از کار انداخته‌است. کلان‌شهر در یک اقتصاد گرفتار رکود به ساختاری مبدل می‌شود که به‌تدریج نه می‌تواند دریافتی از اقتصاد ملی داشته‌باشد، و نه می‌تواند کمکی به جریان رشد اقتصادی و خروج از تله رکود به اقتصاد ملی برساند، همان‌گونه که یک واحد بزرگ تولیدی و صنعتی در یک اقتصاد رکودزده چنین وضعیتی را دارد. کلان‌شهرها را در جغرافیای کشور می‌توان در قامت واحدهای بسیار بزرگ تولیدی و خدماتی تصور کرد که در صورت سرزنده و فعال بودن می‌توانند سهم بزرگی در جریان تولید در اقتصاد ملی داشته باشند، اما در شرایط رکودی محصولی جز بی‌کاری، هدر رفتن منابع، بر هم خوردن آسایش روحی و روانی جامعه و تشدید بیماری اقتصاد ملی نداشته، و همچون باری سنگین بر دوش ناتوان اقتصاد ملی جلوه خواهند کرد. تداوم شرایط رکودی که ناشی از اعمال تحریم‌های ظالمانه

ارومیه افزایش یافت.

درویش ادامه می‌دهد: تنها کاری که احتمالاً انجام دهند و در بوق و کرنا می‌کنند انتقال آب زاب به دریاچه ارومیه است. قرار است یکی از رودخانه‌هایی که از سرشاخه‌های دجله وارد خاک عراق می‌شود را با تغییر مسیر مواجه کنند تا به حوضه آبریز دریاچه بریزد ولی من به شما قبول می‌دهم همین آب هم به دریاچه نمی‌رسد و باعث افزایش بارگذاری‌ها و توسعه اراضی کشاورزی می‌شود. هم‌زمان گردوخاک در عراق افزایش پیدا می‌کند و دود این کار در چشم مردم ما در کردستان، کرمانشا، آذربایجان غربی، خوزستان و ایلام می‌رود.

فرونشست عجیب سواحل دریاچه ارومیه!

دومین کسی که از علل سرنوشت متفاوت دو دریاچه وان و ارومیه روایت می‌کند، علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی است.

او نیز مانند درویش تاکید دارد که روند کاهش نزولات جوی در کل کشور و حوضه آبریز دریاچه نشان می‌دهد خشکسالی علت اصلی چالش و بحران دریاچه ارومیه نیست بلکه علت مدیریت ناصحیح منابع آب است.

بیت‌اللهی ادامه می‌دهد: براساس اظهارات مسئولان آب منطقه‌ای آذربایجان غربی تنها در محدوده این استان بیش از ۲۲ هزار حلقه چاه غیرمجاز و نزدیک به ۴۰ هزار حلقه چاه مجاز وجود دارد. علاوه بر اینها در حوضه آبریز، که محدوده بسیار گسترده‌تری است، بیش از ۶۲ هزار حلقه چاه حفر شده است. این موجب می‌شود آب‌های جاری که باید به سمت دریاچه جاری شوند به دلیل افت سفره‌های زیرزمینی و خشکی به زیرزمین نفوذ کنند. بنابراین بخش عمده کم‌آبی دریاچه ناشی از برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی و صدور مجوزهای فراوان برای توسعه و احداث باغات و کشاورزی است. این مسائل نیازهایی را به وجود می‌آورد که به مرور به حق تبدیل می‌شوند.

او می‌افزاید: دومین مسئله سدهای روی رودهای جاری دریاچه ارومیه است. در فصل سرما که تبخیر کم است، آب به جای دریاچه، در سدها ذخیره می‌شود تا برای تأمین آب کشاورزی از آن استفاده شود. پس از اینها، در سومین مورد تازه می‌رسیم به کاهش نزولات جوی به‌ویژه به شکل برف. در واقع این عامل مؤثر است اما مؤثرترین عامل نیست و صرفاً تشدیدکننده است. وگرنه چطور ممکن بود که دریاچه وان که با دریاچه ارومیه در یک اقلیم است، خشک نشود ولی ارومیه به این روز بیند؟!

بیت‌اللهی در نهایت تاکید می‌کند که اخسرا مطالعاتی در سمت شرق دریاچه نشان داده که در سواحل دریاچه با فرونشست زمین مواجه هستیم. او توضیح می‌دهد: ما این مسئله را با عکس برداری مستند کرده‌ایم. درحالی‌که تنها جایی که انتظار فرونشست نداشته‌ایم سواحل دریاها و دریاچه‌ها بوده‌اند اما متأسفانه به دلیل افت سطح ایستایی ما شاهد فرونشست زمین در این قسمت هم هستیم.

این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که سال‌هاست کارشناسان درباره خشک شدن دریاچه ارومیه و راه‌افتادن توفان‌های نمک و ریزگرد در این منطقه و حوالی آن هشدار می‌دهند.

و نیز سومه‌دیریت داخلی است. هزینه‌های گزافی را به اقتصاد کشورمان تحمیل کرده است. تشدید جریان تورمی، به تعطیلی کساندن واحدهای تولیدی و صنعتی، گسترش بی‌کاری پیدا و پنهان، افزایش درصد جمعیت زیر خط فقر کشور، تخریب نظام‌یافته محیط زیست، از دست دادن بازارهای صادراتی نفتی و غیرنفتی، و افزایش فاصله عقب‌ماندگی نسبت به رقبای منطقه‌ای از نظر شاخص‌های مدیریت و فناوری و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، همه و همه آثار نامطلوب تداوم شرایط رکودی است. با این حال گرفتارشدن کلان‌شهرها در تله رکودی که می‌توان از آن با عنوان «تعطیلی بزرگ‌ترین واحدهای اقتصادی و خدماتی کشور» یاد کرد، بی‌تردید بزرگ‌ترین خسارتی است که جریان رکود تحمیلی به اقتصاد کشورمان وارد آورده است؛ زیرا با این تعطیلی عملاً زندگی و جریان کسب درآمد در ۳۰ درصد جمعیت کشور به صورت مستقیم و زندگی ۷۰ درصد دیگر به صورت غیرمستقیم تحت تأثیر منفی این پدیده قرار گرفته و عنصر مخرب ناامیدی به کالبد جامعه تزریق می‌شود. حرکت اقتصاد ملی در مسیر بازگشت به دوران رونق اقتصادی و تعامل مثبت با جهان خارج می‌تواند فرصتی ارزنده برای مدیریت کلان‌شهرها در مسیر کسب درآمد پایدار ایجاد کند.

دکه خبر

اطلاعیه جدید برای متقاضیان مسکن دولتی

نتیجه ثبت‌نام مسکن حمایتی اعلام شد

درخواست بیشتر از نیمی از متقاضیان مسکن حمایتی مردود شد. محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که از پنج‌میلیون و ۳۰۰ هزار نفری که برای دریافت مسکن حمایتی ثبت‌نام کرده بودند، فقط درخواست دومیلیون و ۳۰۰ هزار نفر تأیید شد و برای بررسی شرط سکونت پنج‌ساله به استان‌ها معرفی شدند. سرانجام تکلیف متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن یا همان مسکن حمایتی مشخص شد و برای افراد پذیرفته‌شده پیامک ارسال شده است. محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داده است کسانی که پیامک دریافت کرده‌اند مدارک خود را به صورت حضوری برای تشکیل پرونده به آدرس اعلام‌شده در پیامک تحویل دهند. پیش از این تصویر مدارک فقط در سامانه بارگذاری شده بود.

بر اساس گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی و به گفته محمودزاده، پس از آنکه سابقه پنج‌ساله سکونت در استان کنترل شود، فرد متقاضی برای تشکیل پرونده به نظام بانکی معرفی و بعد از افتتاح حساب و واریز وجه به پروژه متصل خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی مبلغ آورده متقاضیان در مرحله اول را ۴۰ میلیون تومان اعلام کرده است.

اطلاعات منتشرشده قبلی حاکی از آن است که پیش‌پرداخت مسکن حمایتی در چهار مرحله دریافت می‌شود که یک مرحله موقع ثبت‌نام است. مرحله دوم بعد از فونداسیون، مرحله سوم بعد از اسکلت و سفت‌کاری و مرحله آخر هم در زمان نازک‌کاری توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

با پایان پیش‌پرداخت‌های مسکن حمایتی و زمان تحویل این واحدها دفترچه اقساط به مالکان واگذار می‌شود. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلان‌شهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است. دولت اعلام کرده است که نرخ سود وام سه دهک اول درآمدی کمتر است و نصف اقساط وام این افراد توسط دولت پرداخت می‌شود.

طبق آخرین اعلام محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی قیمت هر مترمربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۵ میلیون تومان خواهد بود. از سوی دیگر اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن قیمت واحدهای مذکور در بلوک‌های بالای شش طبقه را بین ۶ تا ۶.۵ میلیون تومان در هر مترمربع اعلام کرد.

متراز واحدهای مسکن حمایتی بین ۷۵ تا ۱۱۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. هر چند صحبت‌هایی درباره ساخت واحدهای کوچک‌تر ۶۰ متری هم وجود دارد که تاکنون قطعی نشده است. همچنین زمین در نظر گرفته‌شده برای مسکن حمایتی عمدتاً در همان سایت‌های مسکن مهر واقع شده‌اند. وزارت راه و شهرسازی حداقل مبلغ اقساط ماهانه مسکن حمایتی را یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای دهک اول تا سوم دانسته و حداکثر مبلغ ماهانه اقساط چهارمیلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شده است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰

زمان باز گشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین-انتهای بلوار نوروزیان پشت صداسیما اداره کل راه شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا بشماره تلفن:۸-۰۲۸-۳۳۳۶۵۹۴۵۵ تماس حاصل نمایند.

ردیف	عنوان ارزیابی	شرح مختصری از مشخصات کار	حداقل صلاحیت مورد نیاز
۱	احداث واحدهای طرح نهضت ملی مسکن استان قزوین	حدود متراژ واحدهای مسکونی: ۷۵ الی ۱۰۰مترمربع در قالب بلوک‌های ۲ تا ۶ طبقه	حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه یا سازندگان حقوقی پایه ۱ و ۲ که دارای پروانه ابنوه سازان باشند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق

۸۶۰۳۶۱۱۹

جناب آقای مهندس پور فلاح

درگذشت همسر گرامی‌تان را مصیبه‌انه تسلیت عرض کرده و برای

شما و سایر بازماندگان گرامی آرزوی صبر و سلامتی داریم.

انتشارات تاجارا – گروه رسانه‌ای کاما