معاون وزیر اقتصاد از فرارهای مالیاتی با بیمه‌نامه پرده برداشت

پول‌شویی با بیمه عمر؟

علی فرزین، دبیر بیمه‌های زندگی سندیکای بیمه به «شرق» می‌گوید مبالغ بیمه عمر در ایران خرد است و با این مبالغ کوچک امکان پول‌شویی وجود ندارد

شرق: پول‌شـویی با بیمه عمر و فرار مالیاتی موضوعی است که به تازگی هادی خانی، معاون وزیر اقتصاد، به آن اشاره کرده و گفته اسـت که باید با این نوع پول‌شویی مبارزه شود. کارشناسـان صنعت بیمه می‌گویند معافیت مالیاتی بیمه‌های عمر و امکان دریافت وام و تسهیلات با این بیمه‌نامه موجب تخلفات و فرار مالیاتی شده است اما علی فرزین، دبیر بیمه‌های زندگی سندیکای بیمه به «شرق» می‌گوید که مبالغ بیمه عمر در ایران خرد است و با این مبالغ کوچک امکان پول‌شویی وجود ندارد.

معاون وزیر اقتصاد: پول‌شویی به صنعت بیمه رسید

اخیرا هـادی خانی، معاون وزیر امور اقتصـادی و دارایی خبر داد که مصادیقی از پول‌شـویی در فرایند خریـد و بازخرید بیمه‌های عمر گزارش شـده است. به گزارش ایسنا او گفته است که: «در بحث بیمه عمر گزارش‌هایی داریم که مصادیق پول‌شویی در آنها وجود دارد؛ به این صورت که به اسم بیمه عمر، سرمایه‌گذاری انجام می‌شود، بعد از مدتی پول را با یک خسارتی که به بیمه پرداخت می‌کند، خارج و وارد چرخه اقتصادی می‌کنند». او در ادامه خواستار استفاده از ظرفیت‌های قانونی جهت دسترسـی دسـتگاه‌های متولی مبارزه با پول‌شویی به داده‌های مالی شد تا بیش از پیش از تخلفات و فساد جلوگیری شود. خانی در حالی از مصادیق پول‌شویی در صنعت بیمه خبر می‌دهد که پژوهشگران صنعت بیمه می‌گویند که در تمام جهان صنعت بیمه به دلیل ماهیتی که دارد از بخش‌های بسـیار جذاب برای پول‌شـویی به حساب می‌آید. همچنین تحقیقات و بررسی‌های صورت‌گرفته در زمینه پول‌شویی در بخش بیمه نشـان می‌دهد که بیش از دوسوم از موارد پول‌شـویی در بخش بیمه جهان مرتبط با بیمه عمر و فقط یک‌سوم آن مربوط به بیمه عمومی است. در ایران نیز تحقیقات بسیاری درباره این موضوع صورت گرفته از جمله بررسی انجام‌شده، پژوهش سعید صفدریان، کارشناس ارشد توسـعه اقتصادی و برنامه‌ریزی و ضرغام عسـگری، کارشناس ارشـد علوم اقتصادی و مدرس بیمه است. این تحقیق در واقع تحلیل تجربی رابطه پول‌شـویی و تقاضای بیمه عمر در ایران طی سـال‌های ۱۳۵۰ تا ۱۳۹۰ است که ثابت می‌کند در دوره موردنظر نوسانات مربوط به تقاضای بیمه عمر بر نوسانات پول‌شویی تأثیر داشته است. این مقاله که در همایش بین‌المللی بیمه و توسعه سال ۹۲ ارائه شده، یکی از راه‌های پول‌شویی را تقاضای بیمـه عمـر معرفی و تأکید می‌کند ناظران به عنوان شناسـایی‌کنندگان منابع بروز پول‌شویی و تصمیم‌گیران برای کاهش آن نقش بسزایی در کنترل این پدیده ایفا می‌کنند.

پول‌شوی‌ها با بیمه‌نامه عمر دقیقا چه می‌کنند؟

دو سـال پس از این تحقیق نیز کتابی تحـت عنوان «نگاهی به تخلف و تقلب در صنعت بیمه» منتشـر می‌شود که نویسندگان آن یعنی نظرعلی صلاحی‌نژاد و بهروز آرمان‌فر در آن هشـدار دادند که «با توجه به گسـترش روزافزون بیمه‌های زندگی در ایران، پول‌شویی در صنعت بیمه می‌تواند یکی از موانع رشـد و توسـعه صنعت در سال‌های آتی باشد». این کتاب درباره روش‌های پول‌شویی در صنعت بیمه نیز توضیحاتی ارائه کرده اسـت و در بخشی از این پژوهش به روشی که به گفته معاون وزیر اقتصاد از آن برای پول‌شویی استفاده شـده هم اشـاره می‌کند: «یکی از روش‌های مؤثر این است: شوینده پول ابتدا با پرداخت وجه نقد اقدام به خرید محصول بیمه‌ای می‌کند و سپس در اسـرع وقت قرارداد را فسخ و پولش را دریافت می‌کند. تحت پوشـش بیمه قراردادن یک دارایـی گران‌قیمت از طریق یک حواله انتقالی بانکی با نرخ بالای حق بیمه و سپس درخواست لغو قرارداد و گرفتن پول، از جمله این فنون است». پژوهشگران همچنین هشـدار می‌دهند که در کشـورهای در حال توسـعه، بخش بیمه بیشتر در معرض آسیب پول‌شویی است و دلیل آن هم مستثناکردن اقدامات و تدابیر احتیاطی در کشورهای در حال توسعه است.

پول‌شویی قانونی

محمد ترابی، کارشناس بیمه، در پاسخ به این سؤال که پول‌شویی در حال حاضر ناشی از کدام مشکل یا خلأ قانونی در بیمه عمر است، توضیح می‌دهد: در بخشـی از این موضوع، بحث معافیت مالیاتی مطرح اسـت چون قانونی وجود دارد که بر اسـاس آن هر کسـی بیمه‌نامه عمر خریداری کرده باشـد، از معافیـت مالیاتی برخوردار می‌شود. این اولین بخشی است که می‌تواند مورد سوءاستفاده برخی برای فرارهای مالیاتی قرار بگیرد. بخش دوم نیز که به نظر می‌رسـد مورد اشـاره آقای خانی بوده، بـه آیین‌نامه مصوب شـورای عالی بیمه‌های زندگی بازمی‌گردد. به گفته ترابی در متن آیین‌نامه مصوب ذکر نشـده که بیمه خریداری‌شـده تا چه زمانی منـع بازخرید دارد بنابرایـن در حال حاضر وقتی فردی بیمه‌نامه عمر خریداری می‌کند در هر زمانی که بخواهد می‌تواند بازخریدش کند یا حتی روی آن وام دریافت کند. او تأکید می‌کند که در واقع تمام این موارد قانونی هستند و تحت لوای قانون اتفاق می‌افتند و این‌گونه نیست که برای ارتکاب به آن لازم باشد قانونی دور زده شود.

آیین‌نامه‌ای برای اجرانشدن

بد نیست نگاهی هم به آیین‌نامه اجرائی قانون مبارزه با پول‌شویی در صنعت بیمه بیندازیم تا مشـخص شـود این آیین‌نامه تا کجا در شـرکت‌های بیمه‌ای اجرا می‌شـود؟ فصل دوم این آیین‌نامه درباب شناسایی ارباب‌رجوع است. شناسـایی اولیه شخص حقیقی ایرانی تنها شامل دریافت شـماره ملی و کدپستی محل سکونت و تطابق آن با اصل کارت ملی اسـت اما برای شناسایی کامل حتما باید پنج مورد زیر دریافت شود:

۱. معرفی‌نامـه معتبـر با امضـای حداقل یک نفر از مشـتریان شناخته‌شـده یا اشـخاص مورد اعتماد یـا معرفی‌نامـه از یکی از مؤسسات اعتباری دارای مجوز.

۲. اطلاعـات از ارباب‌رجوع در مورد سـوابق ارتباط با اشـخاص مشـمول و اسـتعلام از اشـخاص مذکور به منظور تعیین صحت اطلاعات ارائه‌شده.

۳. جواز کسب معتبر به‌ویژه درباره مشاغل غیرمالی که بیشتر در معرض پول‌شویی قرار دارند، از قبیل طلافروشان، فروشندگان اشیای گران‌قیمت، بنگاه‌های معاملات املاک و خودرو.

۴. گواهی اشتغال به کار از اشخاص حقیقی دارای جواز کسب یا از اشخاص حقوقی دارای شناسه ملی.

۵. اطلاعات درباره نوع و میزان فعالیت ارباب رجوع جهت تعیین سطح گردش مورد انتظار ارباب رجوع در حوزه فعالیت خود.

شناسـایی اولیه شخص حقوقی نیز براسـاس شناسه ملی و کد پستی اقامتگاه قانونی شخص حقوقی و تطبیق آن با اصل یا تصویر مصدق کارت شناسه صورت می‌گیرد؛ اما شناسایی کامل او مشمول دریافت چهار مورد زیر است:

۱. اطلاعات راجع به نوع، ماهیـت و میزان فعالیت ارباب رجوع به‌منظور تخمین سطح فعالیت مورد انتظار.

۲. اطلاعات درخصوص اساسنامه، شرکت‌نامه، سهام‌داران عمده، نوع فعالیت، تأمین‌کنندگان منابع مالی شـخص حقوقی، مؤسسان، مدیران، بازرسان، حسابرسان و نشانی اقامتگاه آنان.

۳. اطلاعات مربوط به رتبه‌بندی شرکت از مراجع ذی‌ربط.

۴. تعهـد از مدیران و صاحبان امضا مبنی بر اینکه آخرین مدارک و اطلاعات مربوط به شخص حقوقی را ارائه داده‌اند و متعهد شوند هر نوع تغییر در موارد مذکور را بلافاصله اطلاع دهند. این موارد تنها مربوط به شناسایی ارباب رجوع از طرف شرکت‌های بیمه‌ای است؛ به این معنا که در کنار لحاظ این موارد لازم است سایر بندهای آیین‌نامه از جمله به‌روزرسانی شش ماه یک بار اطلاعات ثبت‌شده در سیستم و اسـتعلام اطلاعات ارائه‌شـده از طرف ارباب رجـوع از پایگاه‌های اطلاعاتی ذی‌ربط نیز صورت بگیرد.

مبالغ بیمه‌های عمر در ایران خرد است

با تمام اینها باید دید آیا سـندیکای بیمه هم ادعای هادی خانی، معاون وزیر اقتصاد، مبنی بر پول‌شـویی در بیمه‌هـای عمر را تأیید می‌کنـد؟ علـی فرزین، دبیر بیمه‌هـای زندگی سـندیکای بیمه، در گفت‌وگو با «شـرق» صراحتا گفته‌های معاون وزیر اقتصاد مبنی بر وجود پول‌شـویی در بیمه‌های عمر را رد می‌کنـد و می‌گوید: خوب است که جناب خانی مواردی که فرمودند گزارش شده را ارائه دهند؛ چون اساسـا مبالغ حق بیمه بیمه‌های عمر اکنون در کشـور ما به اندازه‌ای نیسـت که پول‌شـویی در آنها معنی داشته باشد؛ حتی اگر فردی بخواهد بیمه را یکجا خریداری کند، در بیشترین حالت به یک میلیارد تومان هم نخواهد رسـید. با این مبالغ خرد چطور پول‌شویی ممکن می‌شـود؟ اصلا مزیت بیمه عمر برای پوشـش بیمه فوت و حیات این اسـت که با مبلغ ناچیز قابل خرید است. ازاین‌رو صحبت آقـای خانی از دیـدگاه نظری می‌تواند مطرح باشـد؛ ولی از جایگاه عملـی نه. چون پول‌شـویی معنایی دارد و معنایش این اسـت که شـخصی پول کثیفی را که از جرم اولیه به دست آورده، وارد کرده و در فرایندی آن را تطهیر می‌کند؛ ازاین‌رو بنده بعید می‌دانم در صنعت بیمه اصلا مصداق بارزی از پول‌شویی را بتوان مشاهده کرد. او برای اثبـات ادعای خود به دو موضوع اشـاره می‌کنـد؛ یکی میزان حق بیمه‌های پرداخت‌شـده و دیگری فرایند احراز هویت در شرکت‌های بیمه‌ای. فرزین توضیح می‌دهد: کل حق بیمه پرداخت‌شده بیمه‌های زندگی در سال ۱۴۰۱ تاکنون حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان بوده است. توجه کنید که این مبلغ مجموعا در ۳۴ شرکت بیمه جمع‌آوری شده اسـت. اگر همین عدد را برای سال گذشـته فرض کنیم، با توجه به اینکه سـه‌میلیون‌و ۲۰۰ هزار بیمه‌نامه صادر شـده؛ یعنی برای هر بیمه‌نامـه حدودا پنج میلیون تومان در سـال حق بیمه داده شـده اسـت. در میان چنین مبالغ خردی قطعا اگر پول‌شویی و جابه‌جایی مبالغ درشـتی در این مبالغ اتفاق می‌افتاد، کاملا قابل تشخیص بود. شما فقط کافی اسـت این اعداد و ارقام را با ارقام سوءاستفاده‌هایی که در این چندسـاله در جاهای دیگر رخ داده، مقایسه کنید تا ببینید حتـی کل این ۱۸ هزار میلیارد تومان در سـال عـدد درخورتوجهی نیسـت. براسـاس قوانین، امکان خرید بیمه عمر به صورت یکجا و البته بازخرید آن ظرف چند ماه وجود دارد. فقط اگر در پنج سال اول قرارداد بیمه عمر، بیمه‌نامه را بازخرید کنید، شرکت بیمه از اندوخته شـما بخشـی را جهت هزینه‌هایی مثل هزینه صدور، هزینه کارمزد نماینده، هزینه پوشـش‌های بیمه‌ای، هزینه‌های معاینات پزشـکی و... کسـر می‌کند و مابقی آن را به‌عنوان مبلغ بازخرید بیمه عمر به شـما پرداخت خواهد کرد. در چنین شرایطی چگونه می‌توان درباره سـلامت این فرایند اطمینان حاصل کرد؟ آن‌هم درحالی‌که تجارب شخصی مردم از مواجهه با شـرکت‌های بیمه‌ای نشان می‌دهد که برخی بندهای آیین‌نامه مبارزه با پول‌شـویی علنا مورد سهل‌انگاری قرار می‌گیرد. این سؤالی است که فرزین به آن این‌طور پاسخ می‌دهد: درباره بحث اجرای آیین‌نامه پول‌شـویی شاه‌بیت ماجرا همان احراز هویت اشخاص است و به‌همین‌دلیل هم به جز خود هر فرد و اقوام درجه یک او، شخص دیگری نمی‌تواند برای فرد، بیمه خریداری کند. البته بحث خرید بیمه عمر برای کارگر یا کارمند از سوی کارفرما تنها استثنائی است که در صنعت بیمه پذیرفته شده است. طبیعتا در این نوع خرید بیمه احراز هویت پیچیده‌تر است؛ اما در مقابل حق بیمه‌ها مبالغ بسیار کوچکی است. پس دراین‌صورت باز هم امکان پول‌شویی وجود نخواهد داشت. دبیر بیمه‌های زندگی سندیکای بیمه در پاسخ به این پرسش که چرا در فرایند احراز هویت برای خرید بیمه‌های عمر مطابق آیین‌نامه مبارزه با پول‌شـویی، شرکت‌ها درخواست مدارکی مانند جواز کسب یا معرفی‌نامه نمی‌کنند نیز عنوان می‌کند: این موارد مربوط به خرید بیمه‌های عمر نمی‌شوند. مهم‌ترین مرجع قانون بیمه در سال ۱۳۱۶ نوشته شده که در ماده ۲۳ آن آمده وقتی فردی بخواهد برای فرد دیگری بیمه عمر خریداری کند، باید موافقت کتبی آن فرد را بگیرد که در همین راستا همه فرم‌های پیشنهاد شرکت‌های بیمه در این باب شفاف‌سازی کامل انجام می‌دهند و مشخصات و امضای بیمه‌گزار و بیمه‌شـده در این فرم‌ها می‌آید. سـختگیری‌ها دراین‌باره حتی به قدری زیاد اسـت که اگر کادری بخواهد برای فرزندش بیمه زندگی خریداری کند، لازم است امضا و موافقت پدر را هم ارائه دهد.

قوانین موجود بازدارنده هستند

او تأکید می‌کند که اگر رقم بیمه درشـت باشد، شرکت‌های بیمه، عموما مشـکوک می‌شـوند و بیمه‌نامـه را صادر نمی‌کننـد. «مثلا کمی پیش مـوردی مراجعه کرد و خواهـان پرداخت حق بیمه یک میلیاردتومانی شـد، این مورد گزارش شـده و به علت عدم اطمینان خدمت بیمه‌ای به او پرداخت نشد». فرزین همچنین به این پرسش که «آیا ایجاد محدودیت در زمان بازخرید بیمه‌های زندگی می‌تواند موجب بازدارندگی کافی از جهت مبارزه با پول‌شـویی باشد؟» پاسخ می‌دهد: بیمه حق بازخرید را برای بیمه‌گزار قائل شـده؛ چراکه باید راهی برای خروج از قرارداد نیز وجود داشته باشد؛ اما برای بازخرید زودهنگام بیمه نرخ‌های مشخص‌شـده که از مبلغ خرید کسر می‌شود، این نرخ‌ها کم نیستند و بازدارندگی کافی دارند برای مثال برای بازخرید زودهنگام بیمه شما چیزی حدود ۱۰ درصد از حق بیمه پرداختی کسر شود. اگر مبالغ بزرگ باشـد طبیعتا ۱۰ درصد آن هم رقم بزرگی خواهد بود و ازاین‌رو، هم حقوق بیمه‌گزار حفظ شده و هم قانون بازدارنده است.

دو روی سکه اقتصاد مهاجرت

منوچهر محمدشمیرانی

...غروب که می‌شـد خسته و کوفته، از سـر کار برمی‌گشت و هنوز غذایی مختصـر از گلویـش پایین نرفته، همچـون ۱۰، ۱۲ نفر همشـهری‌هایش، در گوشـه‌ای از اتاق، از شدت خستگی به خواب می‌رفت و خواب می‌دید. خواب می‌دید همسـر و فرزندانش به او لبخند می‌زنند و با چشـمانی نگران، منتظر بازگشـت او هسـتند تا با پولی که در مدت مهاجرتش با کار سخت و سنگین به دسـت آورده است، زندگی بهتری را برای آنان رقم بزند. این تصویر، تصویر آشـنا و ملموسی از بسیاری از مهاجران اقتصادی است که در وطن خویش، یا کاری پیدا نمی‌کنند یا دستمزدهایشان آن‌قدر کم است که تکافوی زندگی آنها را نمی‌دهد. این تصویر می‌تواند تصویر مهاجری از یک روسـتا یا شهر کوچک به شـهری بزرگ باشـد، یا تصویر یک مهاجر هندی و بنگلادشی به کشورهای حوزه خلیج فارس، یا تصویر یک مهاجر ترک به کشور آلمان یا شاید هم تصویر یک ایرانی در کشوری در گوشه‌ای از دنیا!

قصه مهاجرت

به‌یقیـن، قصـه مهاجرت را تنها بـرای ایرانی‌ها ننوشـته‌اند و تا جایی که بشـر به یاد دارد، حدیث کوچ و مهاجرت، قصه پرغصه انسـان از ابتدا تاکنون بوده و شاید تا همیشـه دنیا هم باشد. تا زمانی که مبادلات انسان‌ها براساس «پول» نبود، آنان بیشتر به دنبال سرزمین‌هایی با آب‌وهوای بهتر و شکار بیشتر می‌گشـتند. چرخ روزگار گشت و گشت تا شاهد بزرگ‌ترین مهاجرت داوطلبانه مردم در سـال‌های ۱۸۵۰ تا ۱۹۱۴ شد. مهاجرت وسیعی که سالانه، حدود یک میلیون نفر، خود را به سـرزمین جدیدی می‌رسـاندند و بانک جهانی هم در گزارشـی به مهاجرت حـدود ۱۰ درصد جمعیت جهانـی در این دوره زمانی اشاره کرده است. تأثیر این مهاجرت وسیع را می‌توان در تغییر ترکیب جمعیتی بسیاری از کشـورهای نیم‌کره غربی جهان مشاهده کرد؛ برای مثال، حدود ۱۵ درصد از جمعیت ایالات متحده آمریکا، خارجی‌های متولد کشـورهای دیگر و بیشـترین تعداد این مهاجران نیز از اروپا بودند و تقریبا هم‌زمان با مهاجرت اروپاییان، مهاجران چینی و ژاپنی نیز آمدن به سواحل غربی آمریکا را از طریق هاوایی آغاز کردند.

جدی‌شدن اقتصاد مهاجرت

شـاید آغـاز توجه جدی به اقتصـاد مهاجرت -که رشـته جدیدی از علم اقتصاد نیز به شـمار می‌رود- را بتوان سـال‌های پـس از جنگ جهانی دوم دانست. کشـورهای اروپایی که در حال بازسازی کشورهایشان بودند، مرزهای خود را به روی مهاجران گشـودند تا بتوانند بازسـازی اقتصادشان را زودتر به سـرانجام برسـانند. مهاجران ترک در آلمان را می‌توان یکی از قابل‌توجه‌ترین مهاجـران پس از جنـگ جهانی دوم دانسـت. براسـاس گزارش سـازمان بین‌المللی مهاجرت، تعداد کل مهاجران در سراسـر جهان در دو قرن اخیر، با افزایش قابل توجهی همراه بوده اسـت. آمار مهاجران در سال ۲۰۰۰، معادل ۱۵۰ میلیون نفر، در سـال ۲۰۱۰ معادل ۲۱۴ میلیون نفر بوده و در سال گذشته به ۲۸۱ میلیون نفر رسـیده اسـت و به عبارتی، بیش از سه درصد از جمعیت کـره زمین را مهاجران تشـکیل می‌دهند. بدون تردید، یکـی از عوامل اصلی محرک مهاجرت در دنیا، عوامل اقتصادی اسـت. به گفته سازمان بین‌المللی کار، حدود نیمی از جمعیت کل مهاجران بین‌المللی، خانه و کاشـانه خود را به امید یافتن شـغل یا فرصت‌های شـغلی بهتر ترک می‌کنند. جنگ یا آزار و اذیت‌های سیاسـی و مذهبی هم جزء دلایـل اصلی مهاجران برای ترک وطن خویش به شـمار می‌رود. از نمونه‌های جدیدی کـه در این زمینه می‌توان به خاطر آورد، جنگ داخلی سـوریه اسـت؛ جنگی که حاصل آن، مرگ بیش از ۲۰۰ هزار نفر و گریختن بیش از پنج میلیون نفر به عنوان پناهنده به کشورهای همسایه و اروپایی بود.

ویژه‌بودن ایرانیان مهاجر

درحالی‌که بسیاری از مهاجران کاری در جهان (از بیش از ۱۰ میلیون مهاجر هندی در عربستان و کشـورهای حوزه خلیج فارس و آمریکا تا مهاجران ترک و کشورهای دیگر)، بیشترین مقدار دسـتمزد و درآمد خویش را به کشورشان می‌فرستند و به نوعی، مهاجرت آنان موجب تقویت بنیه اقتصادی کشورشان می‌شـود، این موضـوع، درخصوص مهاجـران ایرانی کمتر صـدق می‌کند. برخلاف بسـیاری از کشورها، نسبت مهاجران پولدار و ثروتمند و تحصیل‌کرده ایرانی، با مهاجران ایرانی به عنوان نیروی کار سـاده، تفاوت بسـیار معناداری دارد. درصـد اصلـی مهاجران ایرانـی را در طول چند دهـه اخیر، مهاجران تحصیل‌کرده یا دارای بنیه مالی خوب تشکیل می‌دهد. بر مبنای پژوهش‌های انجام‌شده توسـط سـازمان برنامه و بودجه و مرکز پژوهش‌های مجلس در سـال‌های گذشـته، ارزش سـرمایه ایرانیان مهاجر تا چهار هزار میلیارد دلار برآورد شـده که به تعبیری، به انـدازه چهار برابر صادرات نفت ایران در طول یک قرن اسـت. براسـاس این پژوهش‌ها، ثروت ایرانیان مقیم خارج در سال ۱۳۸۶ حدود ۱۳۰۰ میلیارد دلار و ثروت ایرانیان مقیم آمریکا به تنهایی بالغ بر ۹۰۰ میلیارد دلار بوده اسـت. این برآورد در سال ۱۳۹۴، به حدود سه تا چهار هـزار میلیارد دلار افزایش یافته بود کـه حدود ۱۰ برابر تولید ناخالص داخلی ایران به حساب می‌آمد. در همین ارتباط تخمین زده می‌شود ثروتی که توسط ایرانیان در آمریکا مدیریت می‌شود، بالغ بر دو هزار میلیارد دلار باشد.

پخش پول ایرانی‌ها

بدی ماجرا این اسـت که جدا از ثروت بیـش از دو هزار میلیارد دلاری که ایرانیـان در آمریکا مدیریت می‌کنند و پول فراوانی که ایرانیان در کشـورهای مختلف اروپایی و آسیایی دارند، در مورد ایرانیان، برخلاف بسیاری از کشورهای مهاجرفرست، به جای ورود ارز و تقویت اقتصاد داخلی، به دلیل سیاست‌های نادرسـت اقتصادی و اجتماعی، بیشـتر می‌توان شاهد مسـیر یک‌طرفه‌ای از خروج سرمایه بود. در سـال‌های اخیر، بخش قابل‌توجهی از سرمایه ایرانیان مهاجر، به سوی کشورهای در حال توسعه رفته است. مقصد درصد زیادی از سرمایه‌های خارج‌شـده از ایران، کشورهای امارات متحده عربی، کویت، قطر، عمان و... بوده اسـت. فقط در سـال ۲۰۱۳ (۱۰ سـال پیش)، حدود ۸۰ هزار شـرکت ایرانی در دوبی حضور داشـتند و هزاران ایرانی در بخش مسـکن و بورس دوبی سرمایه‌گذاری کرده بودند.

مالزی، ترکیه، ارمنسـتان و گرجسـتان هم از جمله کشورهایی هستند که در سـال‌های اخیر، بخش قابل‌توجهی از سـرمایه و پس‌انداز ایرانیان مهاجر را جذب کرده‌اند. همه اینها در حالی اسـت که گویـا هر رئیس‌جمهوری که در ایران بر سـر کار می‌آید، بدون توجه به دلایل و ریشه‌های خروج روزافزون آدم‌ها و سـرمایه‌ها و بدون وجـود یک اراده قوی برای رفع مشـکلات رونق سرمایه و جذب ایرانیان از طیف‌های گوناگون در اداره کشور، فقط پرونده توان مالی ایرانیان مهاجر را در اختیارش قرار می‌دهند. او هم در فرصت یا مناسبتی با ایرانیان مهاجر می‌نشیند و با لبخند وعده‌هایی می‌دهد و حرف‌هایی می‌زند تا شاید توجه و اطمینان آنان را برای سرمایه‌گذاری در وطن مادری‌شان جلب کنـد. ولی معلوم نیسـت کجـای کار می‌لنگد که در دهه‌هـای اخیر ایرانیان ثروتمند خارج از کشـور، نه وعده‌های داده‌شـده را بـاور کرده‌اند و نه لبخند مقامات رسمی کشور را.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)

مزایده عمومی واگذاری و فروش املاک شماره ۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

اداره کل راه و شهرسـازی شـرق اسـتان سـمنان بـه نمایندگـی از سـازمان ملـی زمیـن و مسـکن، در نظـر دارد امـلاک و مسـتقلات تحـت اختیـار خـود را از طریـق مزایـده عمومـی بـا جزئیـات منـدرج در اسـناد مزایـده و بـا بهـره گیـری از سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (Setadiran.ir) بـه صـورت الکترونیکـی واگـذار و یـا به فروش رساند

تاریخ انتشار: آگهی از ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ — **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تاتاریخ: ۰۹ / ۱۱ / ۱۴۰۱

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ :۱۴۰۱/۱۱/۰۱ — **تاریخ بازگشایی:** ۲۴ / ۱۱ / ۱۴۰۱

ضمنـا بـا توجـه بـه اینکـه در سـامانه تـدارکات الکترونیکـی حیـن مزایـده امـکان تغییـر مهلـت هـای تعییـن شـده فـوق وجـود دارد لـذا مـلاک عمـل زمـان نهایـی تعییـن شـده در سـامانه مـی باشـد.

ردیف	پلاک	نوع کاربری	مساحت / متر مربع	قیمت هر متر مربع (کارشناسی)ریال	قیمت کل (ریال)	آدرس
۱	۱/۴۱۳۶	مسکونی	عرصه۳۰۶/۰۸ اعیان۱۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰	شاهرود میدان ولایت بربلوارعلامه مجلسی
۲	۱/۴۱۳۷	مسکونی	عرصه۲۹۴/۳۴ اعیان۱۰۰	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۲۰۰۰۰۰۰۰	شاهرود میدان ولایت بربلوارعلامه مجلسی
۳	۱/۴۱۳۸	مسکونی	عرصه۳۰۳/۸۱ اعیان۱۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰	شاهرودمیدان ولایت بربلوارعلامه مجلسی
۴	۴۲۳۹/۵۴۶۰	تجاری	۸۲	۷۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۵۰۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۵	۴۲۳۹/۵۴۵۲	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۶	۴۲۳۹/۵۴۴۹	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۷	۴۲۳۹/۵۴۵۵	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۸	۴۲۳۹/۵۴۵۱	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۹	۴۲۳۹/۵۴۵۶	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۰	۴۲۳۹/۵۴۵۹	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۱	۴۲۳۹/۵۴۵۳	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۲	۴۲۳۹/۵۴۵۷	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۳	۴۲۳۹/۵۴۵۴	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۴	۴۲۳۹/۵۴۵۸	تجاری	۹۵	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰	شهرک کوثرانتهای خیابان ابوالفتح اصفهانی روبه روی ضلع شرقی پروژه سرند گلوبال
۱۵	۴۲۰۸/۵۰۴	تجاری	۳۷/۴۹	۷۵۰۰۰۰۰۰	۲۸۱۱۷۵۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۱۶	۴۲۰۸/۵۰۶	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۱۷	۴۲۰۸/۵۰۷	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۱۸	۴۲۰۸/۵۰۸	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۱۹	۴۲۰۸/۵۱۰	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۲۰	۴۲۰۸/۵۱۱	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۲۱	۴۲۰۸/۵۱۲	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۲۲	۴۲۰۸/۵۰۹	تجاری	۵۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۲۳	۴۲۰۸/۵۱۳	تجاری	۴۹/۳۵	۶۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۵۹۷۰۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان
۲۴	۴۲۰۸/۵۱۴	تجاری	۲۶/۷۳	۷۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۴۷۵۰۰۰۰	شهرک فدک روبه روی پروژه زیباسازان

رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگـزاری مزایـده صرفـا از طریـق سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت انجـام مـی گیـرد و کلیـه مراحـل فراینـد مزایـده، شـامل خریـد و دریافـت اسـناد مزایـده، پرداخـت تضمیـن شـرکت در مزایده(ودیعـه)، ارسـال پیشـنهاد قیمـت و اطـلاع از وضعیـت برنـده بـودن مزایـده گـران محتـرم از ایـن طریـق امـکان پذیـر مـی باشـد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات (مشخصات، شرایط و نحوه واگذاری فروش) در سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره های زیر تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه:۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استان ها در سایت سامانه(www.setadiran.ir) با "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

شناسه آگهی : ۱۴۴۴۹۹۶

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)

۱۱۳